

ПРОТОКОЛ № 7/22
заседания правления СТ «Шемелка» от 01.10.2022г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Шихранов А.Н.

Член садоводческого товарищества: Темершин Д.А. (уч. 169)

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Вопрос по опечатке в протоколе правления по Тимиршину Д.А.
2. Работы по дому охраны, Дополнительные работы.
3. Мебель в дом охраны
4. Новая скважина
5. Вырубка кустарников под линией электропередач
6. Подготовка к закрытию сезона
7. Обустройство подъема центральной аллеи
8. Люки на краны по аллеям

По первому вопросу,

1. В копии протокола правления № 25 от 15 ноября 2007г., предоставленном владельцем участка, допущена описка что участок №169 был выделен Тимиршину Д.Н. на самом деле владелец участка Тимиршин Д.А.

Решение правления, принятое единогласно:

Выдать новую выписку из протокола с исправленными инициалами.

По второму вопросу,

В процессе выполнения работ, после вскрытия потолка, очистки стен и т.д. были выявлены еще дефекты, которые пришлось делать. Например, по дефектной ведомости, шпаклевка стен должна быть частично. По факту пришлось шпаклевать все полностью и грунтовать, так же увеличилась площадь оклейки обоями, потолок, после того как его разобрали и убрали опилки и солому, пришлось усиливать, положили дополнительные лаги, и усилили плитами ОСБ, так же полностью обшили плитами ОСБ и кухню, для утепления потолка перед керамзитом положили плиты полиэстирола. Все работы выполнены, вы все видели, поэтому предлагаю утвердить смету на доп. работы и подписать Акт выполненных работ.

Решение правления, принятое единогласно:

- 1. Утвердить смету на дополнительные работы.***
- 2. Подписать АКТ выполненных работ***

По третьему вопросу,

У охранника диван старый, в нем живут мыши, он воняет. Его надо выкинуть. Так же на кухне тоже надо поставить мойку, шкафы, стол. Надо посмотреть на Авито какую мебель продают, и купить и привезти.

Решение правления, принятое единогласно:

- 1. Посмотреть по объявлениям какую мебель (диван или кровать, кухонный гарнитур) в нормальном состоянии можно приобрести и купить в пределах 20 000 руб.***
- 2. Ответственным назначить Валидова А.А.***

По четвертому вопросу,

Председатель доложил: скважину нам пробурили бесплатно, поставили бочку, опустили насос, поставили шкафы управления, но! Нам не передали никакой документации, нам даже не показали проект, и вообще не дали никакой информации. Говорят, что когда все сдадут нам на баланс, то потом в администрации нам типа выдадут всю документацию, а пока никакую документацию нам не дадут. Так же на все эти работы и оборудование они не дают никакой гарантии. Типа гарантию несет изготовитель, если что-то случится, то мы сами должны вызвать специализированную организацию которая все это снимет (ту самую которая сейчас монтирует), сами должны отправить в специализированную лабораторию, и если она даст заключение о браке, то отправить на завод изготовитель, и если они признают этот брак, то может быть вернут нам деньги за оборудование, а насчет работ по демонтажу придется с ними судиться.... Т.е. резюмирую – гарантии у нас нет.

Так же к насосу они ПРИВАРИЛИ стальную трубу, т.е. не разъемную, а цельную сварную трубу. Не пластиковую, а стальную! И даже не на муфтах, а на сварке! Т.е. почти 80 метров цельной стальной трубы!

Так у них указано по проекту! И ничего они изменить не могут. Вот после того как они ее нам сдадут, мы можем с ней делать что захотим.

Мы ее ни при каких условиях сами вытащить не сможем!

Придется нанимать эту же организацию, и они за 100000 руб. её поднимут и разберут!

Вот такая ситуация. Примерная стоимость всего что нам тут сделали по проекту 2 800 000 руб. нам все поставили бесплатно! Все равно какое-то время это все будет работать, потом будем думать, что делать дальше.

По пятому вопросу,

Председатель доложил, нам сделали вырубку всех кустарников под линией электропередач, мы закладывали на эти работы 200 000 руб.

Нам это обошлось: 2 трактора по 2500 руб. в час при 8 часовом рабочем дне, они управились за 4 дня. Всего получилось 155 000 руб.

Вычистили все хорошо, для ревизионной комиссии думаю надо сделать акт приемки работ.

Решение правления, принятое единогласно:

Подписать акт приемки работ по очистке территории под линией электропередач от кустарников.

По шестому вопросу,

Подготовка к закрытию сезона.

По электричеству:

Надо отключить один трансформатор, что бы меньше платить за потери и подготовить письмо в Татэнергообл об отключении.

По воде:

Заморозки начнутся в конце месяца, поэтому воду нужно будет сливать в конце месяца

Решение правления, принятое единогласно:

1. Энергетику в этом месяце отключить трансформатор 400 кВт. и сделать переключение на один трансформатор 160 кВт. Подготовить и отправить письмо об отключении
2. Назначить отключение водопровода и слив воды на конец октября.

По седьмому вопросу,

Думали с подрядчиком как сделать подъем на центральной аллее. По смете у нас только щебенение, но я думаю, что щебенку колесами быстро раскатают. Асфальт делать очень дорого, этот подъем, 75 метров, асфальтом обойдется под 800 тыс. Предложили забетонировать. Но подрядчик сказал, что бетоном они не занимаются. Переговорили с бригадой которая делала домик

охраны, они согласились сделать за 360 000 руб. т.е. наварить арматуру, клеткой 20х20 см. и забетонировать слоем 20 см.

Но так как оплачивать их работу будет подрядчик, то договор заключать будет так же подрядчик, точнее нужно будет заключить аж 4-х сторонний договор между Подрядчиком, бригадиром рабочих (как с самозанятым), нами и стройконтролем, типа что стройконтроль согласовывает такое изменение работ.

Решение правления, принятое единогласно:

Согласовать изменение вида работ на подъеме центральной аллеи (75 п.м.) с щебенения на бетонирование. Заключить четырехсторонний договор на эти виды работ.

По восьмому вопросу,

Мы закупили люки, на краны на аллеях. Их надо установить. Переговорил с бригадой, которая делала домик охраны, договорились что за 400 руб. за люк они их установят. Всего 16000 руб. так же заключаем договор с самозанятым.

Решение правления, принятое единогласно:

Заключить договор с подрядчиком как с самозанятым на установку люков на краны по аллеям из расчета 400 руб. за люк. Всего 16000 руб.

На этом заседание было завершено.

Председатель правления

Ноздряков С.Б.

Члены правления:

Сайфеева Г.Ш.

Валидов А.А.

Малацион С.В.

Лифанова Е.В.

Лало О.Ю.

Шихранов А.Н.



наименование документа	01.10.2022
дата документа	
подпись ответственного	



Председатель
Исполнитель
Исполнитель № 51

АКТ

приемки работ по очистке территории под линией электропередач от кустарников.

« 01 » октября 2022г.

СТ «Шемелка», Пестречинский р-он РТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей СТ «Шемелка»

Ноздрякова С.Б. - председателя правления СТ «Шемелка», председателя комиссии,

Валидова А.А. - члена правления СТ «Шемелка»,

Малациона С.В. - члена правления СТ «Шемелка»,

Сайфеевой Г.Ш. - члена правления СТ «Шемелка»,

произвели осмотр и проверку качества очистки территории охранной зоны под линией электропередач 10 кВ от деревьев и кустарников и составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Очистка территории под линией электропередач осуществлялось путем срезки поросли двумя тракторами: NEW HOLLAND LB 110 и JCB 3CX с установленными на них отвалами и ковшами по договору аренды спецтехники с экипажем №1/22 от 01.09.2022г.
2. Обследование территории под линией электропередач производилось комиссией визуально с локальным измерением ширины зоны очистки с помощью стальной рулетки и фотофиксации.
3. В результате обследования установлено, что зона очистки соответствует заявленной и составляет не менее 5м. по ширине в каждую сторону от опор линии электропередачи, и не менее 850 м. вдоль линии от дороги Новое Шигалеево – СНТ Заречье до спуска к СТ «Шемелка»
4. Работы выполнены с помощью спецтехники за 62 часа (Шестьдесят два) на сумму 155 000,00 рублей (Сто пятьдесят пять тысяч руб.). Замечаний по качеству очистки комиссией не выявлено.
5. На основании изложенного комиссия считает, что работы по очистке территории под линией электропередач выполнены в полном объеме в соответствии с устным заданием и протоколом правления №4/22 от 04.06.2022г.
6. Комиссией выдается рекомендация, что для предотвращения зарастания охранной зоны под линией электропередач, необходима ежегодная профилактическая чистка, также трактором с отвалом, которая при ежегодной очистке будет занимать немного времени и финансовых затрат.

Председатель комиссии _____ /Ноздряков С.Б./

Члены комиссии: _____ /Валидов А.А./

_____ /Малацион С.В./

_____ /Сайфеева Г.Ш./

